

Oggetto :
Ambito di trasformazione A.T.2 - Via ai Pascoli - comune di Suello

IL TECNICO	TAVOLA : ORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO (con quantificazione aree in cessione)		5 BIS
	SCALA: 1:200	DATA: AGG. 05.05.2017	

- CHIUSINI SOTTOSERVIZI**
- ▣ CADITOIE CON GRIGLIA
 - ▣ CHIUSINI 50x70
 - CHIUSINI FOGNATURA Ø60
 - ▣ CHIUSINI 50x50 ENEL-ILL
 - ▣ CHIUSINI 50x70 ACQUEDOTTO
 - ▣ CHIUSINI 50x50 TELECOM



- I LOTTIZZANTI**
- 1 COLOMBO GERMANO
 - 2 RUSCONI CAROLINA
 - 2 STEFANONI QUIRICO
 - 3 MOIANA CELESTA
 - 4 STEFANONI GIUSEPPINA
 - 5 GALLI RACHELE
 - 5 MOJANA EMANUELE
 - 5 MOJANA MARIAROSA

Le quote di progetto del pavimento piano terra dei nuovi edifici, riferite alla quota 0.00 della griglia/pozzetto presso l'imbocco della strada di penetrazione, sono così definite :

1 COLOMBO GERMANO	+ 0.30m
2 RUSCONI CAROLINA E STEFANONI QUIRICO	- 1.40m
3 MOIANA CELESTA	- 0.80m
4 STEFANONI GIUSEPPINA	- 1.00m
5 GALLI RACHELE, MOJANA EMANUELE E MOJANA MARIAROSA	+ 0.80m

limite A.T.2 superficie comparto da P.G.T. mq. 5884

AREE DA CEDERE PER SERVIZI DA PGT (0.20x0.10) x 5884 = MQ. 1785.20

SUDDIVISIONE AMBITO :

area per viabilità interna : (33.55+30.50) x 5.00 x 2x1.00 x 1.00 x 0.50 =	mq. 321.55	mq. 321.55
area in cessione per servizi : - fronte via ai Pascoli	mq. 222.00	
- via Boschetto angolo via ai Pascoli	mq. 1544.00	
totale	mq. 1785.00	mq. 1785.00

area di concentrazione edilizia da ripartire tra i lottizzanti :

totale	mq. 3788.75
totale	mq. 5884.00

N.B. : E' da cedere anche una striscia del mapp.459-460, già occupata dalla sede stradale, da individuare con frazionamento

N.B. : allineamento di riferimento per tracciamento : nuovo ciglio lato est via ai Pascoli

- ▭ AMBITO DI SCORRIMENTO EDIFICAZIONE IN CONFORMITA' AI PARAMETRI AMMESSI
- ▨ IPOTESI INSOBRIO EDIFICI

EDIFICABILITA' ATTRIBUITA AI VARI LOTTI

LOTTO	PROPRIETA'	RIP. MILLESIMALE S x 1000 / 5884	SUPERFICIE MASSIMA COPRIBILE PER LOTTO	SUPERFICIE UTILE MAX. AGGIUNTIVA PER LOTTO	SUPERFICIE UTILE MAX. TOTALE PER LOTTO
1	CORTI - RIGAMONTI (procura COLOMBO G.)	231.94	0.23194x1471 = mq. 341.18	0.23194x220.65 = mq. 51.18	341.18 + 51.18 = mq. 392.36
2	RUSCONI CAROLINA STEFANONI QUIRICO	202.90	0.20290x1471 = mq. 298.47	0.20290x220.65 = mq. 44.77	298.47 + 44.77 = mq. 343.24
3	MOJANA CELESTA	183.575	0.183575x1471 = mq. 270.04	0.183575x220.65 = mq. 40.505	270.04 + 40.505 = mq. 310.545
4	STEFANONI GIUSEPPINA	188.01	0.18801x1471 = mq. 276.57	0.18801x220.65 = mq. 41.49	276.57 + 41.49 = mq. 318.06
5	GALLI - MOJANA	183.575	0.183575x1471 = mq. 270.04	0.183575x220.65 = mq. 40.505	270.04 + 40.505 = mq. 310.545
totale		1000.000	mq.1471.00	mq. 220.65	mq. 1691.65

SUPERFICIE MAX COPRIBILE AT2 MQ. 1471.00
SUPERFICIE UTILE AGGIUNTIVA PER INCENTIVI (0.15) = 1471.00x0.15 = MQ. 220.65